

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA della  
COMUNIONE RTA HOTEL POSTA  
DEL 06 AGOSTO 2025 ORE 17:00**

Presenti: Federico Ricci (Amministratore), Giorgio Alberti, Giordano Gozza, Giulia Signorini, Oreste di Cori, Daniele Travanini. Assenti: Stefano Breno, (che ha comunicato preventivamente la propria assenza per motivi personali).

Con il consenso di tutti i presenti viene nominato Giorgio Alberti Presidente e Segretario il Dott. Federico Ricci. L'Amministratore presenta a tutti i presenti distinta di invio e-mail pec di convocazione della riunione, tutte eseguite in data del 25.07.2025. Il Presidente di Assemblea conferma che l'assemblea è valida e atta a deliberare in ordine ai punti di ordine del giorno indicati.

### **1. DIMISSIONI AMMINISTRATORE**

L'Amministratore, nonché legale rappresentante della COMUNIONE RTA HOTEL POSTA, Dott. Federico Ricci, comunica le proprie dimissioni irrevocabili dall'incarico di amministratore della Residenza Turistica Alberghiera, con ultimo termine di mandato al 31/12/25. Per esigenze di natura personale, di dedicarsi ad attività più serene e gratificanti. Chiedendo ai presenti di provvedere a ricercare una nuova figura che possa provvedere a prendere l'incarico di Amministratore della RTA HOTEL POSTA a partire dal 01/01/2026. Per esigenze di natura personale, di dedicarsi ad attività più serene e gratificanti.

Il Presidente, dopo aver ringraziato l'Amministratore per l'operato svolto, anche a nome di tutti gli altri presenti, chiede all'Amministratore di preparare i documenti necessari ad un proficuo passaggio di consegne (sia con riferimento all'immobile che alla comunione, ai rapporti con i fornitori, professionisti incaricati e multiproprietari), e comunica che verrà indicata una nuova assemblea per la nomina del nuovo amministratore entro alcune settimane, (fine settembre/primi di ottobre) con tempo in anticipo per effettuare il passaggio di consegna dei documenti amministrativi, sia della struttura che delle attività amministrative, ed effettuare congiuntamente alcuni colloqui. Il Sig. Oreste di Cori ringrazia l'Amministratore per il tutto il lavoro svolto, per tutti questi anni svolti in favore della RTA HOTEL POSTA molto difficili con tante attività e battaglie giudiziarie svolte a favore dei multiproprietari. L'Amministratore conferma che provvederà già nei prossimi giorni a preparare documentazione della RTA e garantirà un passaggio di consegna con professionalità, serietà e collaborazione affinché l'intera Comunione possa proseguire con serenità. L'Amministratore comunica inoltre che provvederà a redigere riparti e quote contabili multiproprietari aggiornati alla data del 01.01.2026. Il Presidente ringrazia l'Amministratore.

### **2. DIFFIDA CIMA BRENTA CATTURANI**

L'Amministratore comunica ai presenti che in data del 18.07.25 ha ricevuto, via pec, una "diffida stragiudiziale" dal Sig. Dorianò Giambarda, quale amministratore e socio unico della società Cima Brenta Catturani S.r.l., che avrebbe acquistato la PM1 derivante dal fallimento Country Village S.r.l. – Lo stesso lamenta verso la RTA, che la stessa struttura e la gestione turistica starebbero facendo occupazione abusiva della sua proprietà (la lettera viene allegata al verbale). L'Amministratore non aggiunge commenti e chiede ai presenti di autorizzare l'incarico per la difesa legale della RTA all'Avv. Moser Franco del Foro di Trento, che ha già fornito la sua disponibilità, previa presentazione di un preventivo di massima.

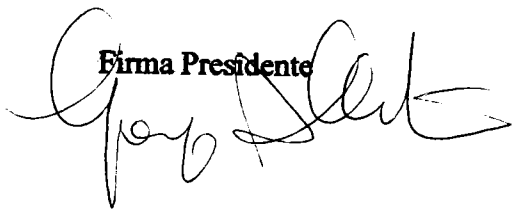


3. Varie ed Eventuali — Nessuna.

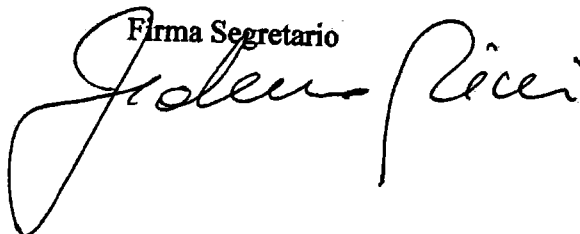
L'Assemblea si conclude alle ore 17:30.

Il presidente saluta tutti i presenti e ringrazia della partecipazione.

Firma Presidente

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, likely belonging to the President.

Firma Segretario

A cursive handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary.