

DATA 26 Settembre 2024

**VERBALE DI ASSEMBLEA DI NOMINA NUOVO RAPPRESENTANTE UNITA' 212 R.T.A.
HOTEL POSTA**

Si riuniscono in 2° convocazione in data di oggi 26.09.24 alle ore 11:25, presso Sala Riunioni di Ergon Commercialisti, via G. Oberdan 140, 25128, Brescia, BS – i comproprietari dell'unità immobiliare in oggetto: Appartamento 212 della "Residenza Turistico Alberghiera" HOTEL POSTA, di via cima tosa 6-8, Madonna di Campiglio, Pinzolo, TN.

Presenti:

- Il Dott. Giorgio Alberti e Dott. Giordano Gozza quali rappresentanti legali di Cima Brenta Posta s.r.l.

Per i seguenti periodi dell'unità 212: (7,10,18,19,20,21,22,23,24,34,35,36) qui presente per totali millesimi 5,327.

- Il Dott. Carmine De Filippo

Per i seguenti periodi dell'unità 212: 2) qui presente per totali millesimi 0,747.

Si eleggono Presidente e Segretario di Assemblea.

Il Dott. Giorgio Alberti viene eletto Presidente di Assemblea e Dott. Giordano Gozza quale Segretario.

L'Amministratore esibisce regolari convocazioni di assemblea eseguite in data di martedì 03.09.24 in collaborazione con il Polo Logistico di Poste Italiane S.p.a. di via Zanardi 28, 40131, Bologna. (Si allega al presente, distinta di spedizione Raccomandate PRO).

L'Amministratore inoltre fa presente di aver pubblicato sul sito della Comunità (www.hotelpostamc.com) in data del 28 agosto 2024: Pubblico Avviso di Convocazione.

L'Amministratore comunica di aver inviato link di accesso ai richiedenti proprietari per l'accesso all'assemblea in forma telematica – videoconferenza – per dare modo così ai multiproprietari che non abbiano potuto recarsi in loco di poter partecipare online.

I presenti ringraziano l'Amministratore e prendono atto, dichiarando assemblea valida e atta a deliberare i punti in O.d.g. (Nomina di rappresentante di Appartamento) – Delegato.

Il Presidente comunica che come le precedenti assemblee tenutesi in occasione del rinnovo/nomina delegato/rappresentante di unità, l'assemblea si svolgerà in autonomia tra i relativi comproprietari dell'unità in oggetto, ai sensi dell'art. 8 "I partecipanti alla comunità di ciascuna unità immobiliare nominano un loro rappresentante, scelto anche tra i non proprietari" e art. 10 del Regolamento della RTA HOTEL POSTA, "Le deliberazioni di ciascuna comunità sono prese dai singoli partecipanti, con le maggioranze previste dagli art.li 1105, 2° comma e 1108, 1°-3° e 4° comma –



Il Presidente chiarisce che come sempre richiamato da art. 10 del Regolamento "Le deliberazioni riguardanti l'intero complesso sono prese dai rappresentanti regolarmente eletti "e cioè che i delegati/rappresentanti regolarmente eletti in sede di Consiglio di Comunione della RTA HOTEL POSTA potranno assumere delibere riguardanti l'intero complesso e la sua conservazione".

Il Presidente propone di eleggere quale rappresentante di unità:
la Dott.ssa Giulia Signorini.

La Cima Brenta Posta s.r.l. si dichiara favorevole alla nomina della Dott.ssa Giulia Signorini.

Il Dott. De Filippo chiede che venga verbalizzato quanto richiesto dall'Avv. Carbone durante l'assemblea per la nomina del delegato dell'unità 121 e ritiene che i multiproprietari siano lasciati da parte in quanto non possono usufruire dei periodi, precisa che la gestione interna alla struttura non garantisce i servizi dei multiproprietari.

Il Dott. De Filippo precisa, inoltre, che sarebbe preferibile che il delegato venisse nominato tra i multiproprietari dell'unità e si dichiara quindi contrario alla nomina della Dott.ssa Giulia Signorini in quanto soggetto esterno.

A maggioranza, si nomina quale nuovo rappresentante dell'unità 212.
la Dott.ssa Giulia Signorini.

Non essendovi, null'altro da aggiungere, l'Assemblea viene chiusa alle ore 11:30.

Firma Presidente

Firma Segretario

AUTORIZZAZIONE/CONVENZIONE SMA N°: CENTRO NORD/02242/10.2019

RAGIONE SOCIALE DEL SERVICE:

RAGIONE SOCIALE DEL CLIENTE: RICCI FEDERICO

CODICE CLIENTE (ID SAP R13): 32518284

N. CONTO CONTRATTUALE: 32518284-002

INDIRIZZO: Via FALEGNAMI 2 / 40061 MINERBIO BO

TELEFONO: 344.4886277

Mail: federicoricci111@gmail

CENTRO ACCETTANTE (Descrizione): BOLOGNA CS

(Cod. AGE): 11167

TIPOLOGIA PRODOTTO:

Posta Raccomandata Pro
(solo per l'Italia)
 Posta Raccomandata Smart
(solo per l'Italia)
 Posta Raccomandata per Estero

Posta Assicurata Retail
 Posta Assicurata Smart
(solo per l'Italia)

Destinazione: Italia
 estero

Atto Giudiziario

MODALITA' DI PAGAMENTO	
anticipato	<input type="checkbox"/>
posticipato	<input type="checkbox"/>
contestuale	<input checked="" type="checkbox"/>

Numero invii	Peso unitario	Servizio accessorio	Formato	Destinazione*	Tariffa unitaria**	Importo
20	0-20	AR	P	ITALIA	4,82	96,40
Totale invii	20				Totale Importo Spedizione	96,40

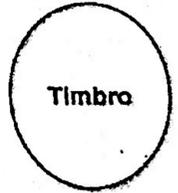
*Nel caso di spedizione per Estero, indicare ZONA 1, ZONA 2 o ZONA 3. Nel caso di Posta Raccomandata Smart indicare AM, CP o EU.
 ** Agli invii non standard di Posta Assicurata Retail e di Atto Giudiziario (definiti nel D.M. del 19/06/2009) e a quelli di formato extra, fino a 1000 grammi, si applica il prezzo dello scaglione di peso successivo.
 Agli invii non standard di Posta Raccomandata Pro (definiti <indicare riferimenti provvedimento AGCOM>) e a quelli di formato extra, fino a 1000 grammi, si applica il prezzo dello scaglione di peso successivo.

ACCETTAZIONE CON RISERVA

_____ Data

_____ Firma del Cliente

Anomalie riscontrate: _____

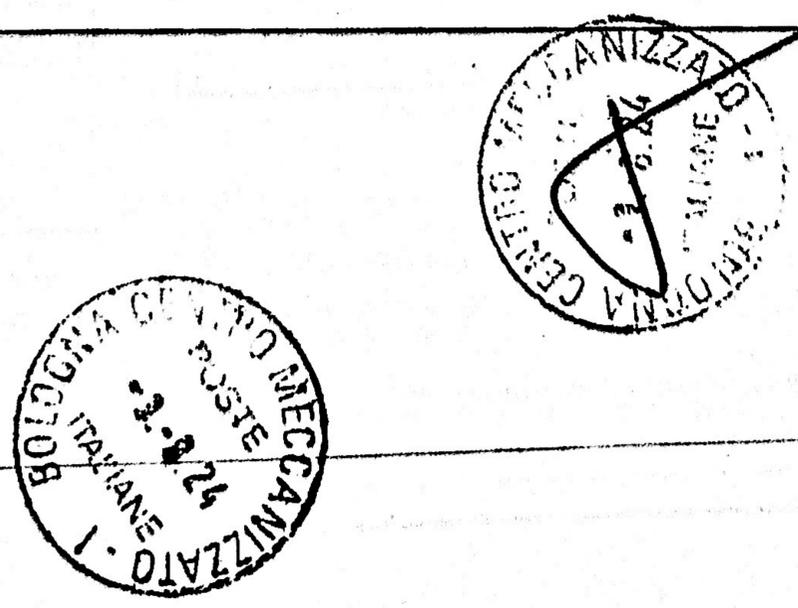


_____ Data

_____ Firma Operatore di Accettazione GC

_____ Numero Ordine di Vendita

_____ Firma del Cliente



NR	RIF	BARCODE	DESTINATARIO	INDIRIZZO	CAP	COMUNE	PROVIN	BARCODE COMPLETO
1	212	20186359407	AL IMMOBILIARE SRL	piazza della Vittoria 12/19	16149	Genova	GE	20186359407-1
2	212	20186359408	BOSIO LA GRECA CARMELA	via della Libertà 97	90139	Palermo	PA	20186359408-2
3	212	20186359409	BRUGIONI MARILENA	Via Ponte Alto 19	41011	Campogalliano	MO	20186359409-3
4	212	20186359410	CIMA BRENTA POSTA SRL	via g. oberdan 140	25127	Brescia	BS	20186359410-5
5	212	20186359411	DE FILIPPO CARMINE	via Martiri XXVI marzo 48	87029	Scalea	CS	20186359411-7
6	212	20186359412	FALLIMENTO EUROFINANCE SPA	via Vincenzo Monti 8	20123	MILANO	MI	20186359412-8
7	212	20186359413	IBLA - FERRIES SRL	v.le Teseo Tesei 1	57037	Portoferraio	LI	20186359413-9
8	212	20186359414	IMMOBILIARE GIOVASSO SS	via Ciovasso 11	20121	MILANO	MI	20186359414-0
9	212	20186359415	MAINI ANTONIO	via Puzza 74	03032	Arce	FR	20186359415-1
10	212	20186359416	MARCHIANÒ MARIA TERESA	p.zza Stei 4	87067	Rossano	CS	20186359416-2
11	212	20186359417	MATTIA CLARA ANNA GIUSEPPINA	via Casa Forte 14	84080	Pellezzano	SA	20186359417-3
12	212	20186359418	MOLFESI GIOVANNI	via Ottaviano Augusto 4	80044	Ottaviano	NA	20186359418-4
13	212	20186359419	MUNAO MARIANNA E STAVOLTA GIACOMO	via Piceno 25	09127	Cagliari	CA	20186359419-5
14	212	20186359420	ROGOSIC RENATO	via Pietro d'Assisi 13	00151	ROMA	RM	20186359420-8
15	212	20186359421	ROMEDA FRANCESCA	via vittorio trainini 99	25133	Brescia	BS	20186359421-9
16	212	20186359422	SCONAMIGLIO RAFFAELE	via F. Petrarca 31	80123	Napoli	NA	20186359422-0
17	212	20186359423	EREDI SCUDERI MARIA	via Toscana, 2	90144	PALERMO	PA	20186359423-1
18	212	20186359424	SEGALINI GIUSEPPA	via Giuseppe Ponzio 78	20133	Milano	MI	20186359424-2
19	212	20186359425	SPERA GIUSEPPE	p.zza G. Garibaldi 16	25062	Concesio	BS	20186359425-3
20	212	20186359426	TARSIA INCURIA DORA	Via Melo da Bari 70	70121	Bari	BA	20186359426-4

