

DATA 26 Settembre 2024

VERBALE DI ASSEMBLEA DI NOMINA NUOVO RAPPRESENTANTE UNITA' 121 R.T.A.
HOTEL POSTA

Si riuniscono in 2° convocazione in data di oggi 26.09.24 alle ore 10:55, presso Sala Riunioni di Ergon Commercialisti, via G. Oberdan 140, 25128, Brescia, BS – i comproprietari dell'unità immobiliare in oggetto: Appartamento 121 della "Residenza Turistico Alberghiera" HOTEL POSTA, di via cima tosa 6-8, Madonna di Campiglio, Pinzolo, TN.

Presenti:

- Il Dott. Giorgio Alberti e Dott. Giordano Gozza quali rappresentanti legali di Cima Brenta Posta s.r.l.

Per i seguenti periodi dell'unità 121: (5,6,7,9,11,12,15,18,19,21,24,25,34,36) qui presente per totali millesimi 7,580.

- La Sig.ra Marcella Pusceddu quale rappresentante per delega della Signora Ferrante Nazarena - si fa presente che la delega non è corredata dalla copia del documento d'identità della delegante

Per i seguenti periodi dell'unità 121: (1) qui presente per totali millesimi 0,252.

- L'Avv. Carlo Carbone quale rappresentante per delega del Signor Azzarito Francesco - si fa presente che la delega non è corredata dalla copia del documento d'identità della delegante

Per i seguenti periodi dell'unità 121: (3,4) qui presente per totali millesimi 3,360.

- Il Sig. Mario Ricciotti

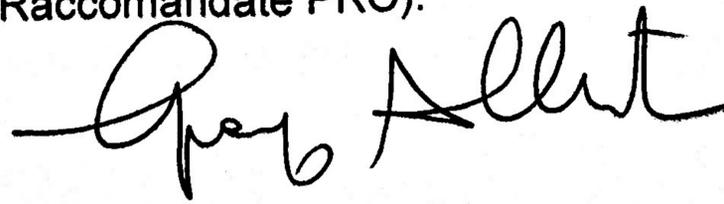
Per i seguenti periodi dell'unità 121: (31) qui presente per totali millesimi 0,483.

- Il Sig. Francesco Guaglianone

Per i seguenti periodi dell'unità 121: (30) qui presente per totali millesimi 1,281.

Il Dott. Giorgio Alberti viene eletto Presidente di Assemblea e Dott. Giordano Gozza quale Segretario.

L'Amministratore esibisce regolari convocazioni di assemblea eseguite in data di martedì 03.09.24 in collaborazione con il Polo Logistico di Poste Italiane S.p.a. di via Zanardi 28, 40131, Bologna. (Si allega al presente, distinta di spedizione Raccomandate PRO).



L'Amministratore inoltre fa presente di aver pubblicato sul sito della Comunità (www.hotelpostamc.com) in data del 28 agosto 2024: Pubblico Avviso di Convocazione.

L'Amministratore comunica di aver inviato link di accesso ai richiedenti proprietari per l'accesso all'assemblea in forma telematica – videoconferenza – per dare modo così ai multiproprietari che non abbiano potuto recarsi in loco di poter partecipare online.

I presenti ringraziano l'Amministratore e prendono atto, dichiarando assemblea valida e atta a deliberare i punti in O.d.g. (Nomina di rappresentante di Appartamento) – Delegato.

Il Presidente comunica che come le precedenti assemblee tenutesi in occasione del rinnovo/nomina delegato/rappresentante di unità, l'assemblea si svolgerà in autonomia tra i relativi comproprietari dell'unità in oggetto, ai sensi dell'art. 8 "I partecipanti alla comunità di ciascuna unità immobiliare nominano un loro rappresentante, scelto anche tra i non proprietari" e art. 10 del Regolamento della RTA HOTEL POSTA, "Le deliberazioni di ciascuna comunità sono prese dai singoli partecipanti, con le maggioranze previste dagli art.li 1105, 2° comma e 1108, 1°-3° e 4° comma –

Il Presidente chiarisce che come sempre richiamato da art. 10 del Regolamento "Le deliberazioni riguardanti l'intero complesso sono prese dai rappresentanti regolarmente eletti "e cioè che i delegati/rappresentanti regolarmente eletti in sede di Consiglio di Comunità della RTA HOTEL POSTA potranno assumere delibere riguardanti l'intero complesso e la sua conservazione".

Il Presidente propone di eleggere quale rappresentante di unità:
la Dott.ssa Giulia Signorini.

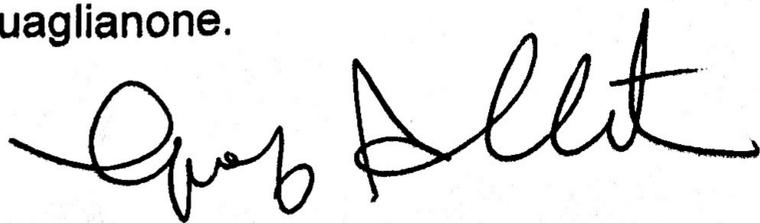
L'Avv. Carlo Carbone presente per il Dott. Francesco Azzarito, anche in ottemperanza ad ultimi orientamenti giurisprudenziali in materia di condominio, super condominio e dichiara di non volersi avvalere di un delegato e chiede che tutte le convocazioni di assemblea vengano sempre notificate al proprio indirizzo pec: francescoazzarito@pec.it unitamente ad ogni comunicazioni e notifiche, ed esprimerà per ogni singola deliberazione il proprio voto. In mancanza si riserva ogni diritto di impugnazione. Con l'occasione sollecita ancora una volta la rendicontazione di tutti gli incassi che avvengono dal fitto di azienda

L'Amministratore fa presente che la Comunità ha già avuto diverse impugnazioni in occasioni passate e tutti i giudizi hanno sempre dato esito favorevole per la Comunità che hanno sempre confermato la legittimità di amministrazione.

Nessuna attività è protesa a danneggiare i multiproprietari.

L'Amministratore ribadisce che la scelta di nomina del delegato non è stata decisa spontaneamente oggi ma è prevista nel Regolamento di ciascun multiproprietario, accettato con atto di rogito di acquisto.

L'Avv. Francesco Guaglianone si propone come delegato dell'unità e si dichiara favorevole alla propria nomina. La Sig.ra Pusceddu si dichiara favorevole alla nomina dell'Avv. Guaglianone e si associa alle richieste dell'Avv. Carbone e del Sig. Ricciotti. Il Sig. Ricciotti si associa alle richieste dell'Avv. Carbone e lamenta che Cima Brenta Posta s.r.l. non permette ai multiproprietari di utilizzare la propria unità. Il Dott. Alberti precisa che non è Cima Brenta ad impedire l'utilizzo delle unità ma la società di gestione. Il Sig. Ricciotti si dichiara favorevole alla nomina dell'Avv. Guaglianone.



L'Avv. Carbone si astiene. La Cima Brenta Posta s.r.l. si dichiara contraria alla nomina dell'Avv. Guaglianone e si dichiara favorevole alla nomina della Dott.ssa Giulia Signorini.

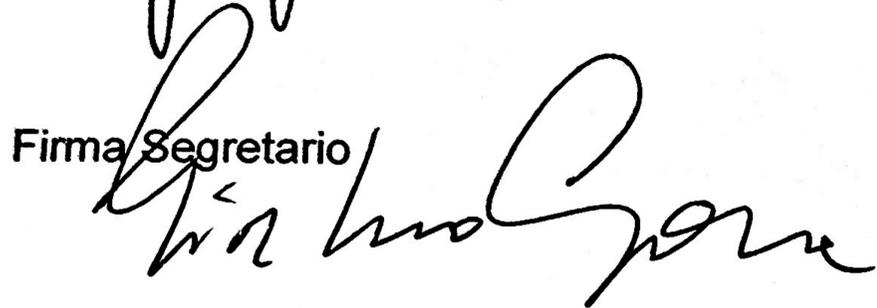
A maggioranza, si nomina quale nuovo rappresentante dell'unità 121. la Dott.ssa Giulia Signorini.

Non essendovi, null'altro da aggiungere, l'Assemblea viene chiusa alle ore 11:10.

Firma Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Carbone', written in a cursive style.

Firma Segretario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Guaglianone', written in a cursive style.

AUTORIZZAZIONE/CONVENZIONE SMA N°: CENTRO NORD/02242/10.2019

RAGIONE SOCIALE DEL SERVICE:

RAGIONE SOCIALE DEL CLIENTE: RICCI FEDERICO

CODICE CLIENTE (ID SAP R/3): 32518284

N. CONTO CONTRATTUALE: 32518284-002

INDIRIZZO: Via FALEGNAMI 2 / 40061 MINERBIO BO

TELEFONO: 344.4686277

Mail: federicoricci111@gmail

CENTRO ACCETTANTE (Descrizione): BOLOGNA CS

(Cod. AGE): 11167

TIPOLOGIA PRODOTTO:

Posta Raccomandata Pro
(solo per l'Italia)
 Posta Raccomandata Smart
(solo per l'Italia)
 Posta Raccomandata per Estero

Posta Assicurata Retail
 Posta Assicurata Smart
(solo per l'Italia)

Atto Giudiziarlo

MODALITA' DI PAGAMENTO

anticipato
 posticipato
 contestuale

Destinazione Italia
 estero

Numero invii	Peso unitario	Servizio accessorio	Formato	Destinazione*	Tariffa unitaria**	Importo
20	0-20	AR	P	ITALIA	4,82	96,40
Totale invii	20				Totale importo Spedizione	96,40

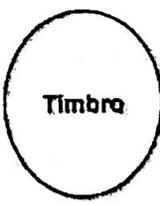
*Nel caso di spedizione per Estero, indicare ZONA 1, ZONA 2 o ZONA 3. Nel caso di Posta Raccomandata Smart indicare AM, CP o EU.
 ** Agli invii non standard di Posta Assicurata Retail e di Atto Giudiziarlo (definiti nel D.M. del 19/08/2009) e a quelli di formato extra, fino a 1000 grammi, si applica il prezzo dello scaglione di peso successivo.
 Agli invii non standard di Posta Raccomandata Pro (definiti <indicare riferimenti provvedimento AGCOM>) e a quelli di formato extra, fino a 1000 grammi, si applica il prezzo dello scaglione di peso successivo.

ACCETTAZIONE CON RISERVA

 Data

 Firma del Cliente

Anomalie riscontrate: _____

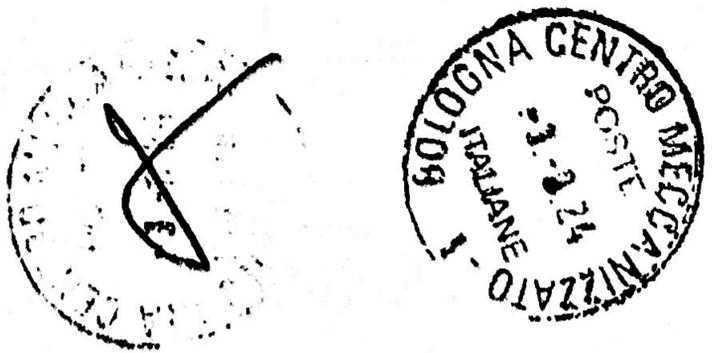


 Data

 Firma Operatore di Accettazione GC

 Numero Ordine di Vendita

 Firma del Cliente



NR	RIF	BARCODE	DESTINATARIO
1	121	20186359440	ADDARIO MARIO
2	121	20186359441	AZZARITO FRANCESCO
3	121	20186359442	BENTIVEGNA MARIA ANTONIETTA E BRACAGLIA MARCO
4	121	20186359443	CALCATELLI AMBRETТА
5	121	20186359444	CASTAGNARO MARIA LAURA
6	121	20186359445	CIMA BRENTA POSTA SRL
7	121	20186359446	CONTE GIANCARLO
8	121	20186359447	COTRONEO MARIO E FERRANTE NAZZARENA
9	121	20186359448	COTRONEO MARIO E FERRANTE NAZZARENA
10	121	20186359449	DI LAZZARO DANIELE E DI LAZZARO ANDREA
11	121	20186359450	EREDI DORONZO RAFFAELLA
12	121	20186359451	FALLIMENTO ART DECORATION SRL
13	121	20186359452	FINAER SRL
14	121	20186359453	GUAGLIANONE FRANCESCO E SARUBBI MICHELINA
15	121	20186359454	MAGRO VITTORIO E STEFFENEL VALERIA
16	121	20186359455	MONTECORRU SRL
17	121	20186359456	PACIELLO DONATO E PACIELLO NICOLA
18	121	20186359457	PANEI VERA
19	121	20186359458	RICCIOTTI MARIO E ROMEO PATRIZIA
20	121	20186359459	SAVO PATRIZIA

INDIRIZZO	CAP	COMUNE	PROVIN	BARCODE COMPLETO
via G. Petroni, 3 Int. 5	70121	Bari	BA	20186359440-2
via Stezio, 31	80123	Napoli	NA	20186359441-3
Strada Circhina, 12 Lettera F	01100	Viterbo	VT	20186359442-4
Via R. Cadoma 22	00187	Roma	RM	20186359443-5
Via De Vito Piscicelli 44	80128	Napoli	NA	20186359444-6
via g. oberdan 140	25127	Brescia	BS	20186359445-7
Via Boeo n. 14 P.3. i. 10	91025	Marsala	TP	20186359446-8
Via Dante Alighieri 1	04010	Maenza	LT	20186359447-9
Via G. Jacobucci 49	03100	Frosinone	FR	20186359448-1
Via Cesare Fracassini 46	00196	ROMA	RM	20186359449-2
Via Nicola Romeo 6	20142	MILANO	MI	20186359450-4
via Nazario Sauro 26/32	41013	Manzolin - Castelfranco Emilia	MO	20186359451-5
via G. Oberdan 1/A	25128	Brescia	BS	20186359452-6
V.le J. F. Kennedy 86	70124	BARI	BA	20186359453-7
via N. Sauro 16	20099	Sesto S. Giovanni	MI	20186359454-8
Viale Aldo Moro 8	07021	Azzena	SS	20186359455-9
c.so XXVIII agosto 36	85100	Potenza	PZ	20186359456-0
via Gino Nais 48 Scala A Int. 8	00136	ROMA	RM	20186359457-3
via Pasquale Baffi 55 sc.A	00149	ROMA	RM	20186359458-4
via Campanella 40 Int. 1	98034	Bovalino	RC	20186359459-5

