Bilancio economico-finanziario della COMUNIONE RTA HOTEL POSTA 2022 Periodo di corrispondenza (01.01.2022-31.12.2022)

Codice Fiscale 91418530373
Via cima tosa 6-8, 38086, Madonna di Campiglio, TN.
Sito web: www.hotelpostamc.com
E-mail: hotelpostamc@gmail.com
Data 18.04.2023.

Tale bilancio, nonché rendiconto economico finanziario della Comunione RTA HOTEL POSTA relativo all'annualità 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022) è stato eseguito senza costi aggiuntivi per i multiproprietari e rientra già nel compenso annuale di amministrazione, come da verbale di delibera del 08.05.2022 e precedenti. Nel seguente documento viene osservato il principio di cassa, ovvero vengono prospettate le attività come entrate realmente ricevute e le passività come spese effettivamente sostenute. Segue nota integrativa con particolare riguardo alla situazione patrimoniale di debiti e crediti, pendenze giuridiche e legali, ed ogni altra informazione degna di nota che ha caratterizzato la gestione amministrativa della residenza turistica alberghiera, RTA HOTEL POSTA, nel corso dell'annualità 2022.

Ai sensi degli art. li 1100 c.c. e s.s. – Titolo VII – "della Comunione" – Capo I c.c. –

Attività

Saldo iniziale c/c Sparkasse 01.01.2022.	22.499,97
Cassa al.01.01.2022.	374,67
Canoni di locazione gestione turistica	60.000,00
Recupero morosità decreti ingiuntivi multiproprietari 2022	69.407,30
Entrate multiproprietari richiesta fondo cassa 300 euro al millesimo	96.778,44
Proventi da liquidazioni assicurative	4.600,00
Versamenti Cima Brenta Posta S.r.l. per aggiornamento anagrafico compravendite 2021 e 2022 (100,00 cad. + 4%) x n. 44 subentri)	4.576,00
Spese legali versate da Collini Gestioni S.r.l.	6.036,48
Spese legali versate da Brigoni Dialma e Abp di Nocivelli Bruno S.p.a.	14.083,53
Rimborso oneri e canoni bancari	315,55
Totali (s.e. ed o.)	278.671,94

Passività

Disponibilità liquide	
Disponibilità liquide c/c Sparkasse - IT 44R06045346700 00006600033	13.568,37
Disponibilità liquide c/c Sparkasse - IT 40Z06045346700 00000230400	61.487,62
Cassa Amministratore al 31.12.2022.	(-2.326,56)
Amministrazione	
Compensi ordinari Amministratore (emolumenti al lordo delle imposte fiscali, rif. preventivo amministratore del 08.05.2022 e precedenti).	10.400,00
Plafond rimborso spese Amministratore (come da rif. preventivo amministratore assemblea del 08.05.2022).	1.100,00
Quote ripartizioni multiproprietari (onorari 10,00 cad. x quote aggiornate multiproprietari come da rif. preventivo assemblea del 08.05.2022 e precedenti).	8.110,00
Trasferte straordinarie Amministratore (Nel corso dell'annualità 2022 sono state necessarie in totale n.4 trasferte straordinarie dell'Amministratore: dal 04.01.22 al 07.01.22 – dal 28.03.22 al 31.03.22 – dal 04.06 al 08.06.22 – dal 01.08. al 05.08.2022 – riferimenti preventivo assemblea del 08.05.2022 e precedenti).	5.400,00
Spese ed oneri legali	
Avv. Chiozzini Federica (incarico recupero giudiziale e stragiudiziale morosità multiproprietari, come da rif. verbali di assemblea precedenti).	16.500,00
Avv. Franco Moser (incarico di difesa legale della Rta Hotel Posta per i procedimenti legali interni alla Comunione).	28.078,25
Avv. Giovanni Dies (posizione pendente dal 2016, attività prestata in occasione degli ufficiali giudiziari rif. giugno 2016).	2.504,51
Avv. Gallo Piero Carlo (posizioni pendenti dal 2017 per procedimenti vs. Collini Gestioni riferimenti - RG 1564/17 e RG 2523/17).	8.753,94
O.m.f. di Trento	97,60
Professionisti	
Jam srl (acconti per posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	4.000,00
Salvadori Costruzioni (acconti per posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	7.000,00
Full Energy srl (acconti per posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	4.000,00
Studio Bosio (saldo posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	2.530,68
Lux Hotel Snc (saldo posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	2.246,72

Studio Burli & Genoni (saldo posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	1.765,12
Studio Archingeo (saldo posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018).	1.500,00
Idraulico Corrado Toselli (Intervento straordinario effettuato nell'annualità 2022).	2.074,00
Falegnameria Gheda Giancarlo (Intervento straordinario effettuato nell'annualità 2022).	4.880,00
Ing. Bruti (acconti per posizione pendente da revisione legale del 11.06.2018 e prestazioni rilascio documentazione amministrativa).	10.568,80

Ristorante Franco & Luisa	
Saldo e canoni 2022	20.246,69
Rimborsi spese delegati	
Maurizio Anni	1.125,00
Guido Dallamano	6.587,42
Paolo Gatti	5.254,80
Tonin Ferdinando	2.119,80
Oreste Di Cori	2.760,00
Uber Marchiotto	6.429,00
Luca Ricci	4.236,00
Chiarini Carla	2.640,00
Varie	
Spese postali – Poste Italiane spa 2022	4.960,91
Pagamenti F24 – Ritenute d'acconto	9.068,42
Spese tipografia AG	1.081,77
Petrone Mario – Sito web	405,60
Rimborso spese imposte di registro a Bel Group Spa (rif. Sentenza n.30/2020 procedimento legale per risoluzione contrattuale Nikolas Multigestioni s.r.l.).	2.774,07
Spese Amministrative	
Spese Amministrative	9.058,25
Oneri e commissioni bancarie	637,18
Pratiche di ricerca anagrafiche (100,00 cad. + 4%) x n.12 pratiche	1.200,00
Tenuta della contabilità (Modello 770 (100,00 cad. + 4%), CU Professionisti (100,00 cad + 4%), Elaborazione e Pagamenti F24 (100,00 cad. + 4%) come da rif. preventivo assemblea del 08.05.2022 e precedenti).	1.872,00
Pratiche di aggiornamento anagrafico compravendite Cima Brenta Posta s.r.l. 2022 (100,00 cad. + 4%) x n. 19 subentri	1.976,00
Totali (s.e. ed o.)	278.671,94

Nota integrativa

L'anno 2022 è stato molto significativo per la RTA HOTEL POSTA in positivo rispetto ai precedenti. Le attività sono risultate complessivamente di 278.671,94 con entrate multiproprietari di richiesta fondo cassa 300 euro al millesimo per complessivi 96.778,44 euro ed inoltre le entrate per recupero morosità derivanti dalle attività dei decreti ingiuntivi pari a 69.407,30 euro.
Tali disponibilità hanno permesso all'attività amministrativa di procedere con la chiusura a saldo e stralcio delle ultime piccole posizioni datate di tecnici e professionisti che rimanevano dalle annualità precedenti. La Cima Brenta 3151 S.r.l. ha rilevato le posizioni più grandi pendenti (Salvadori Costruzioni S.r.l., Ing. Bruti e Jam S.r.l.) per un totale aggiornato al 31.12.2022 di 279.824,94 euro. (Con esclusione della posizione di Full Energy di Manfredi Francesco, pendenza legale con procedimento n.462/2017 per importo totale di 65.489,37 e 16.172,42 nei confronti dell'ex amministratore come da riferimenti revisione legale di controllo contabile del 11.06.2018 (non ancora saldate)). L'intervento di acquisizione delle posizioni debitorie da parte di Cima Brenta 3151 S.r.l. ha permesso alla RTA HOTEL POSTA di affrontare più serenamente l'attività amministrativa e in tal modo di poter ora, comunicare con un solo interlocutore. Gli stessi (Cima Brenta 3151 S.r.l.) con e-mail pec datata 08.03.2023 hanno richiesto di poter rientrare delle relative pendenze, comunicando però, la propria disponibilità a concedere un piano di rientro nei confronti e commisurato alle reali disponibilità di cassa della Comunione, con l'intento di fornire un supporto economico finanziario alla RTA HOTEL POSTA. L'attività amministrativa dovrà pertanto procedere velocemente alla riscossione delle ultime morosità e recuperare interamente il fondo cassa 300 euro al millesimo già deliberato in assemblea del 08.05.2022. per così fare fronte alle posizioni legittimamente richieste di Cima Brenta 3151 S.r.l.. In questa annualità si è potuto anche estinguere tutte le varie posizioni di rimborso spese ai Delegati di appartamento delle varie unità immobiliari, trattate anch' esse con una chiusura saldo e stralcio rispetto ai compensi precedentemente stabiliti, ultimo saldo effettuato in data del 12.01.2023.
I canoni di locazione pervenuti dalla gestione turistica Giglio S.r.l., risultano soltanto 60.000,00 euro poiché come da delibera del 27.07.2022 - il 50% del canone è stato destinato a lavori di straordinaria manutenzione indispensabili e strettamente necessari, già discussi nelle precedenti assemblee. Dalla prossima annualità si avrà sicuramente un aumento degli introiti relativi ai canoni di locazione da parte della Giglio S.r.l. che dovrà iniziare a contribuire un canone di 12.000 euro al mese, dalla mensilità di agosto 2023.
In data del 08.04.2022 l'Amministratore ha dovuto provvedere all'apertura di un nuovo conto corrente, poiché la Banca Sparkasse ha comunicato che nel conto IT44-033 era presente il vecchio codice fiscale di precedente amministrazione. L'Iban IT44-033 verrà pertanto nell'annualità 2023 portato all'estinzione. Rimarrà in essere il nuovo conto IT40Z-400 con codice fiscale corretto della Comunione RTA HOTEL POSTA (91418530373) di nuova amministrazione.
La cassa Amministratore (- 2.326,56) fa riferimento a delle prestazioni anticipate dall'Amministratore.
In questa annualità, è stato possibile anche procedere a regolarizzare rispettivi canoni alla proprietà del ristorante della residenza turistica alberghiera, Franco & Luisa S.r.l., per complessivi 20.246,69 euro.

Vertenze legali in corso

Sommariamente, si trasmette breve riepilogo dello stato delle varie vertenze giudiziali in corso relative alla Comunione RTA HOTEL POSTA.
A) Vertenze promosse da ABP Nocivelli S.p.A., Immobiliare Nocivelli e Brigoni Dialma
La prima impugnativa riguarda la delibera dd. 29.07.2018 ed è pendente avanti la Corte di Cassazione Corte di Appello sub n. 26495/22 R.G. a seguito delle sentenze di primo e secondo grado favorevoli alla RTA HOTEL POSTA. Siamo in attesa della fissazione dell'udienza. La seconda vertenza ha ad oggetto la delibera dd. 31.03.2019, ed è attualmente pendente avanti la Corte di Appello di Trento sub n. 46/22 R.G. a seguito di sentenza di primo grado favorevole alla RTA HOTEL POSTA. Dopo una serie di rinvii pendenti trattative è stata fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 06 aprile 2023. La terza vertenza riguarda la delibera dd. 21.07.2019. Vi è stata sentenza favorevole alla Comunione. Controparte ha appena impugnato con l'atto di appello notificato nei giorni scorsi con udienza fissata per il giorno 13 luglio 2023. Non vi è ancora il numero di iscrizione a ruolo. La quarta vertenza riguarda la delibera assunta all'assemblea dd. 16.11.2019. La causa è pendente in primo grado sub n. 1207/20 R.G. dott.ssa Poli ed è fissata udienza per la precisazione delle conclusioni (l'ultima udienza) per il giorno 08 novembre 2023. La quinta vertenza riguarda la delibera dd. 03.07.2020, e pende sub n. 479/21 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 05 maggio 2023. La sesta vertenza riguarda la delibera dd. 04.10.2020, e pende sub n. 647/21 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 05 maggio 2023. La settima vertenza riguarda la delibera dd. 08.11.2020, e pende sub n. 1003/21 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 07 luglio 2023. L'ottava vertenza riguarda la delibera dd. 31.01.2021, e pende sub n. 74/22 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 01 dicembre 2023. La nona vertenza riguarda la delibera dd. 21.03.2021, e pende sub n. 446/22 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 01 dicembre 2023. La decima vertenza riguarda la delibera dd. 08.05.2022, e pende sub n. 2538/22 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata prima udienza per il giorno 14 aprile 2023.
11. L'undicesima vertenza riguarda la delibera dd. 27.07.2022, e pende sub n. 564/23 R.G. dott.ssa Fiorini. È fissata prima udienza per il giorno 05 luglio 2023.
B) Vertenze promosse da Cima Brenta S.r.l.
1. La prima vertenza riguarda la delibera dd. 31.01.2021, è pendente sub n. 920/21 Dott.ssa Fiorini. La vertenza è stata trattenuta in decisione con termini per il deposito di comparse conclusionali e repliche sino al 30.05.2023 e 19.06.2023.
2. La seconda vertenza riguarda la delibera dd. 21.03.2021, pende sub n. 2640/21 R.G. È fissata udienza per la precisazione delle conclusioni per il giorno 07 settembre 2023.
C) Vertenze promosse da Roberti Maria Cristina
1. La prima vertenza riguarda la delibera dd. 30.01.2021. La causa pende sub n. 909/21 R.G. Dott.ssa Fiorini. La vertenza è stata trattenuta in decisione con termini per il deposito di comparse conclusionali e repliche sino al 28.04.2023 e 18.05.2023.
2. La seconda vertenza riguarda la delibera dd. 21.03.2021. La causa pende sub n. 1425/21 R.G. Dott.ssa Fiorini. La vertenza è stata trattenuta in decisione con termini per il deposito di comparse conclusionali e repliche sino al 29.05.2023 e 18.06.2023.

Spese amministrative 2022

Saldo cassa al 01.01.2022.	374,67 €
Apertura sinistro assicurazione n.1-094-916202 del 03.01.2022 (prestazione straordinaria 100,00 € cad.)	100,00 €
Trasmissione documentazione e reperimento preventivi lavori per liquidazione sinistro (100,00 € cad.)	100,00 €
Chiusura pratica (100,00 € cad.)	100,00 €
Trasmissione aggiornamento rendicontazione interventi struttura 26.01.2022 hotel posta RTA	
Spese postali raccomandate	104,65 €
Onorari n.16 x 10,00 cad.	160,00 €
Regolarizzazione codice fiscale - nuovo conto corrente Sparkasse presso Padova del 08.04.2022. (prestazione straordinaria 100,00 € cad.)	100,00 €
Invio convocazioni assemblea ordinaria della RTA HOTEL POSTA del 08.05.2022	
Spese postali	118,95 €
Onorari n.16 x 10,00 cad.	160,00 €
Affitto sala di assemblea	237,10 €
Apertura sinistro assicurativo n.1.094.22.00390 del 08.04.2022 (prestazione straordinaria 100,00 € cad.)	100,00 €
Trasmissione documentazione e reperimento preventivi lavori per liquidazione sinistro (100,00 € cad.)	100,00 €
Chiusura pratica (100,00 € cad.)	100,00 €
Invio verbale di assemblea del 08.05.2022	
Onorari n.16 x 10,00 cad.	160,00 €
Spese Postali	81,95 €
Convocazioni Assemblee unità immobiliari del 02.06.2022. Onorari raccomandate n. 293 x 10,00 cad. (2.930,00 €)	2.930,00 €
Spese Postali (Elaborazione, imbustamento, invio raccomandate.) (Poste Italiane S.p.a. 1.054,80 € - Poste Italiane S.p.a. 145,04 € - Poste Italiane S.p.a. 35,07 €. - già saldate con versamento home banking – c/c sparkasse).	
Affitto sala di assemblee del 02.06.2022	364,00 €
Apertura sinistro assicurativo n.1.094.22.676 del 10.06.2022 (prestazione straordinaria 100,00 € cad.)	100,00 €

Trasmissione documentazione e reperimento preventivi lavori per liquidazione sinistro (100,00 € cad.)	100,00 €
Apertura sinistro assicurativo centrale termica del 13.06.2022 (prestazione straordinaria 100,00 € cad.)	100,00 €
Trasmissione documentazione e reperimento preventivi lavori per liquidazione sinistro (100,00 € cad.)	100,00 €
Invio verbali di assemblee del 02.06.2022 Oneri raccomandate n.286 x 10,00 cad. (2.860,00 €)	2.860,00 €
Spese Postali (Elaborazione, imbustamento, invio raccomandate.) Spese di postalizzazione pari a Poste italiane s.p.a. - 1.029,60€; stampe e lavorazione Poste italiane s.p.a. pari a 37,37€ e 143,57€; - già saldate con versamento home banking – c/c sparkasse).	
Invio Convocazione di assemblea straordinaria del 27.07.2022	
Spese postali	123,60 €
(Invio 12 Raccomandate A/R + 3 email pec). Onorari n.15 x 10,00 cad.	150,00 €
Affitto sala di assemblea	265,00 €
Invio verbali di assemblea del 27.07.2022	
(Invio 12 Raccomandate A/R + 3 email pec). Onorari n.15 x 10,00 cad.	150,00 €
Spese postali	93,00 €
Totale	9.058,25 €

ATTESTATO DI QUALITA' e di QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE dei SERVIZI PRESTATI

ai sensi degli artt. Art. 7 e 8 della legge n.4 del 2013

Licenza 0196 del 04/03/2021

NUMERO DI ISCRIZIONE **Z4192** VALIDO DAL 21/12/2017 AL 21/12/2022

Rilasciato a:

FEDERICO RICCI

NATO A BOLOGNA IL 01/09/1993
C.F. RCCFRC93P01A944N

Si dichiara che il titolare del presente attestato é in possesso degli standard qualitativi e di qualificazione professionale che gli iscritti **sono tenuti a rispettare nell'esercizio dell'attività professionale ai fini del mantenimento dell'iscrizione all'Associazione e di quanto previsto alle lettere a), b), c), d) dell'art. 7 comma 1 legge 4/2013.**

Inoltre l'intestatario é in possesso degli eventuali requisiti di cui all'art. 7 comma 1 lettere e),f) legge 4/2013 - *(dati non obbligatori)*

Polizza assicurativa per la responsabilità professionale rilasciata da 01/11/2022 a 01/11/2023

n.CNA HARDY IFL10320612

Bari, 15/12/2022

SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO

Lista Movimenti

Dati del rapporto

Filiale	119
Numero conto	06600033
Iban	IT44 R060 4534 6700 0000 6600 033
Bic	CRBZIT2B119

CONDOMINIO R.T.A. HOTEL POSTA
VIA CIMA TOSA 6/8
38086 MADONNA DI CAMPIGLIO TN

Saldo Contabile alla data	**03/01/2022**	**22.469,97**

Cancellati i dati sensibili in conformità alla normativa sulla privacy e protezione dei dati personali. GDPR (General Data Protection Regulation) – Regolamento UE 216/679.

Cancellati i dati sensibili in conformità alla normativa sulla privacy e protezione dei dati personali. GDPR (General Data Protection Regulation) – Regolamento UE 216/679.

Saldo Contabile alla data	**31/12/2022**	**13.568,37**

Il saldo disponibile totale del conto corrente è pari alla somma del 'Saldo Contabile' e degli importi di eventuali BOX-Service attivati oltre ad eventuali affidamenti

SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO

Lista Movimenti

Dati del rapporto

Filiale	119
Numero conto	00230400
Iban	IT40 Z060 4534 6700 0000 0230 400
Bic	CRBZIT2B119

COMUNIONE HOTEL POSTA RTA
VIA CIMA TOSA 6-8
38086 MADONNA DI CAMPIGLIO TN

Data Oper.	Data Valuta	Importo	Descrizione	Numero op

Cancellati i dati sensibili in conformità alla normativa sulla privacy e protezione dei dati personali. GDPR (General Data Protection Regulation) – Regolamento UE 216/679.

Saldo Contabile alla data	**10/01/2023**	**61.487,62**

Il saldo disponibile totale del conto corrente è pari alla somma del 'Saldo Contabile' e degli importi di eventuali BOX-Service attivati oltre ad eventuali affidamenti

Il sistema di calcolo offerto rappresenta uno strumento di supporto ed ausilio per i Comuni che hanno richiesto il servizio, fermo restando, comunque, il rispettivo pieno ed esclusivo ruolo nell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa alla nuova Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.).

Consorzio dei Comuni Trentini

PROSPETTO

Prospetto [2279] generato il: 23/03/2023

il presente calcolo è stato elaborato in base ai dati forniti dal contribuente e alla normativa IMIS in vigore alla data di stampa del presente prospetto.

Gli importi indicati sono annuali. Si prega il contribuente di verificare la correttezza dei dati.

Descrizione	Ente	Categoria	Rendita	Mesi	%	Fattispecie	Pertinenza	Aliquota	Detrazione	TOTALE
Immobile	G681	A02	735,95	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.112,76
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	613,29	6 + 6	100.00			0.900	0,00	927,29
Immobile	G681	A02	735,95	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.112,76
Immobile	G681	A02	1.226,59	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.854,60
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	981,27	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.483,68
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	735,95	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.112,76
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	1.226,59	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.854,60
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	1.103,93	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.669,14
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	735,95	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.112,76

1) abitazione principale
2) comodato gratuito genitore/figlio
3) anziano o disabile in casa di riposo
4) soggetto iscritto all'AIRE già pensionato
8) strumentali all'attività agricola
9) Agevolazione COVID 2022
**) altre fattispecie specificate dal Comune*

Il sistema di calcolo offerto rappresenta uno strumento di supporto ed ausilio per i Comuni che hanno richiesto il servizio, fermo restando, comunque, il rispettivo pieno ed esclusivo ruolo nell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa alla nuova Imposta M... Semplice (IM.I.S.).

Consorzio dei Comuni Trentini

PROSPETTO

Prospetto [2279] generato il: 23/03/2023

il presente calcolo è stato elaborato in base ai dati forniti dal contribuente e alla normativa IMIS in vigore alla data di stampa del presente prospetto.

Gli importi indicati sono annuali. Si prega il contribuente di verificare la correttezza dei dati.

Descrizione	Ente	Categoria	Rendita	Mesi	%	Fattispecie	Pertinenza	Aliquota	Detrazione	TOTALE
Immobile	G681	A02	735,95	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.112,76
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	1.349,24	6 + 6	100.00			0.900	0,00	2.040,05
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	1.103,93	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.669,14
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	613,29	6 + 6	100.00			0.900	0,00	927,29
Immobile	G681	A02	735,95	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.112,76
Immobile	G681	A02	1.226,59	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.854,60
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	858,61	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.298,22
Immobile	G681	A02	1.103,93	6 + 6	100.00			0.900	0,00	1.669,14
Immobile	G681	C01	3.281,31	6 + 6	100.00			0.550	0,00	1.042,23
Immobile	G681	D02	677,79	6 + 6	100.00			0.550	0,00	254,43
Immobile	G681	D02	7.750,00	6 + 6	100.00			0.550	0,00	2.909,16
Immobile	G681	D02	3.450,00	6 + 6	100.00			0.550	0,00	1.295,04
							TOTALE		**0,00**	**48.898,47**

1) abitazione principale
2) comodato gratuito genitore/figlio
3) anziano o disabile in casa di riposo
4) soggetto iscritto all'AIRE già pensionato
8) strumentali all'attività agricola
9) Agevolazione COVID 2022
**) altre fattispecie specificate dal Comune*

SERVIZIO
LIBRO FONDIARIO E CATASTO

TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Data: 14-03-2023

Ora: 10:19:00

Situazione degli atti informatizzati al 14-03-2023

Dati della richiesta	Comune di PINZOLO (Codice: G681) - Comune catastale: PINZOLO (Codice: 280) - Particella edificiale: 527/2	Ufficio Catasto competente Tione

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
1	280	527/2	1			-				-	-
2	280	527/2	2			-				-	-
	280	527/3									
3	280	527/2	2	43	2	1	C/1	3	131 mq	Euro 3.281,31	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: T
4	280	527/2	3	43	3	1	A/2	9	3 vani	Euro 735,95	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
5	280	527/2	4	43	4	1	A/2	9	3 vani	Euro 735,95	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
6	280	527/2	5	43	5	1	A/2	9	3 vani	Euro 735,95	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
7	280	527/2	6	43	6	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
8	280	527/2	7	43	7	1	A/2	9	5,5 vani	Euro 1.349,24	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
9	280	527/2	8	43	8	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
10	280	527/2	9	43	9	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
11	280	527/2	10	43	10	1	A/2	9	4,5 vani	Euro 1.103,93	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
12	280	527/2	11	43	11	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 1
13	280	527/2	12	43	12	1	A/2	9	2,5 vani	Euro 613,29	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2
14	280	527/2	13	43	13	1	A/2	9	3 vani	Euro 735,95	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2
15	280	527/2	14	43	14	1	A/2	9	5 vani	Euro 1.226,59	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2
16	280	527/2	15	43	15	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2

Ufficio del Catasto di Trento

Data: 14-03-2023

Ora: 10:19:00

Situazione degli atti informatizzati al 14-03-2023

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
17	280	527/2	16	43	16	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2
18	280	527/2	17	43	17	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2
19	280	527/2	18	43	18	1	A/2	9	4,5 vani	Euro 1.103,93	VIA NAZIONALE; Piano: 2
20	280	527/2	19	43	19	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 2
21	280	527/2	20	43	20	1	A/2	9	2,5 vani	Euro 613,29	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
22	280	527/2	21	43	21	1	A/2	9	3 vani	Euro 735,95	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
23	280	527/2	22	43	22	1	A/2	9	5 vani	Euro 1.226,59	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
24	280	527/2	23	43	23	1	D/2			Euro 677,79	VIA CIMA TOSA n. 6; Piano: 3
25	280	527/2	24	43	24	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
26	280	527/2	25	43	25	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
27	280	527/2	26	43	26	1	A/2	9	4 vani	Euro 981,27	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
28	280	527/2	27	43	27	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 3
29	280	527/2	28	43	28	1	A/2	9	3 vani	Euro 735,95	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
30	280	527/2	29	43	29	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
31	280	527/2	30	43	30	1	A/2	9	5 vani	Euro 1.226,59	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
32	280	527/2	31	43	31	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
33	280	527/2	32	43	32	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
34	280	527/2	33	43	33	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
35	280	527/2	34	43	34	1	A/2	9	4,5 vani	Euro 1.103,93	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
36	280	527/2	35	43	35	1	A/2	9	3,5 vani	Euro 858,61	LOCALITA' MADONNA DI CAMPIGLIO, VIA NAZIONALE; Piano: 4
37	280	527/2	36	43	38	1	D/2			Euro 7.750,00	VIA CIMA TOSA n. 6; Piano: T
38	280	527/2	37	43	1	1	D/2			Euro 3.450,00	VIA CIMA TOSA n. 6; Piani: T-4