

AMMINISTRAZIONE DELLA COMUNIONE HOTEL POSTA R.T.A.
VERBALE DI ASSEMBLEA RINNOVO DELEGATO/RAPPRESENTANTE
DEL 29.09.2019 in SECONDA CONVOCAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE 111

In data odierna 29.09.2019 ore 10.00 si procede con l'appello dei presenti:

- Chiaja Carla delega Claudio Verri (0,180)
- Di Ciaccio Cinzia delega Claudio Verri (0,180)
- Di Ciaccio Francesco delega Claudio Verri (0,180)
- Finaer srl delega Claudio Verri (2,160)
- Stabile Maria Lucia – Polignano Gaetano delega Federico Ricci (0,440)
- Mucoli Giorgio (0,160) Presente

Totale millesimi presenti 3,300 millesimi

Si controllano le regolarità di convocazione assembleare.

Si procede alla nomina del presidente e segretario di assemblea:

vengono nominati quali presidente Sig. Claudio Verri e segretario Amm. Federico Ricci

L'Amm. Federico Ricci riferisce che essendo amministratore non potrà riportare la propria delega ma si limita a presentarla in assemblea. Quindi Millesimi della comunione considerati atti a procedere per l'Assemblea sono 2,860 Millesimi.

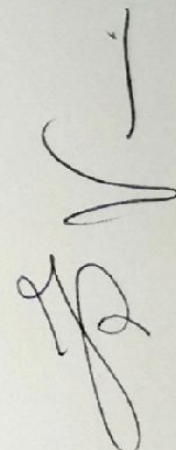
Si procede a sottolineare la disciplina di riferimento alle maggioranze previste dall'art. 1136 del codice civile, art. 1117 bis, art. 1100 ed art. 67 disp. Att. C.c. in deroga al proprio regolamento interno della RTA nello specifico l'art. 8 dispone le deliberazioni a maggioranza dei partecipanti: "i partecipanti alla comunione di ciascuna unità immobiliare nominano un loro rappresentante, scelto anche tra i non proprietari". Art. 10 del regolamento "Bagaglino Hotel Posta" regola le deliberazioni in merito ai propri rappresentanti delegati: "le deliberazioni di ciascuna comunione sono prese dai singoli partecipanti con le maggioranze previste dagli artt. 1105, Il comma (in materia di ordinaria amministrazione) e 1108 I, III, IV comma (innovazioni e altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione)".

Il presidente invita i partecipanti a discutere e deliberare sulla nomina del Rappresentante/Delegato dei partecipanti all'Assemblea.

Il presidente viste le quote rappresentate dai partecipanti :

Il Sig. Claudio Verri riferisce di nominare quale rappresentante dell'appartamento unità immobiliare n. 111 il Sig. Ubert Marchiotto a maggioranza delle quote pari a 2,700 millesimi.

Il Sig. Ubert Marchiotto ha riferito propria disponibilità di accettazione dell'incarico all'Amministrazione. Il Sig. Mucoli Giorgio si astiene alla scelta del Delegato in quanto in funzione dei pochi millesimi presenti reputati utili per la nomina riferisce di chiedere documentazione in merito alla valenza giuridica di tale modo di procedere alla nomina del Rappresentante. Chiede altresì la documentazione riguardante la durata della carica del singolo rappresentante/delegato; Nonché eventuale il quorum utile necessario, conflitti di interesse, rappresentanze in capo a non proprietari, numero massimo di appartamenti in capo a ogni singolo delegato/rappresentante, soprattutto se non proprietario. Altre eccezioni verranno dettagliate all'Amministratore nel prosieguo.



L'Amm. Federico Ricci riferisce che l'iter di nomina del Rappresentante/Delegato si riferisce a quanto scritto in precedenza sopraindicato come in prefazione, che si attiene al regolamento interno della RTA HOTEL POSTA. Che consente appunto di riconoscere Persone anche tra i "non proprietari" e deliberazioni a "maggioranza dei presenti" in deroga all'art. 8 del regolamento interno. L'Amministratore inoltre riferisce che ha già fatto presente al Consiglio di Comunione che sarebbe opportuno considerare l'ipotesi di un nuovo regolamento di comunione, che disciplini in modo più chiaro gli organi ed il funzionamento della RTA

Si chiede all'Amministratore in via informale di fornire dettagli in merito alla Composizione del Consiglio di Comunione e sue funzioni, attività e valenza giuridica.

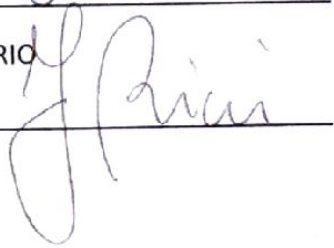
Bologna, 29.09.2019

Il verbale dell'unità immobiliare n. 111 è chiuso alle ore 10:30

Firma

PRESIDENTE

SEGREARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Ricci', is written over two horizontal lines. The signature is cursive and extends slightly to the right of the second line.